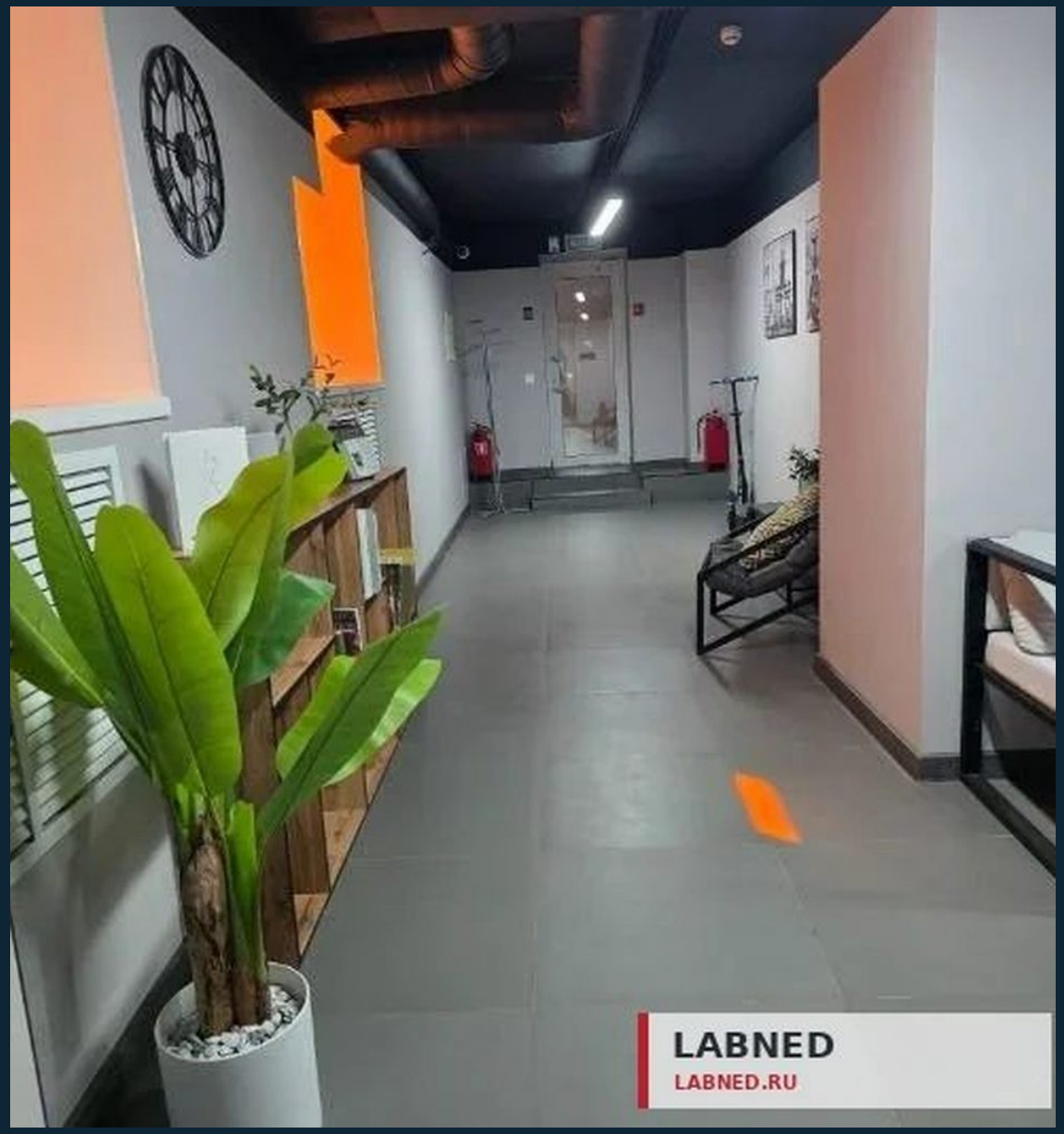
LABNED

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ГАБ Текстильщики (326 м²)

г Москва, Волжский б-р, д 36

41 000 000 ₽



Объект в цифрах

ПЛОЩАДЬ

326 м²

СТОИМОСТЬ

41 000 000 ₽

ТИП СДЕЛКИ

Продажа

АДРЕС

г Москва, Волжский б-р, д 36

Фотографии помещения

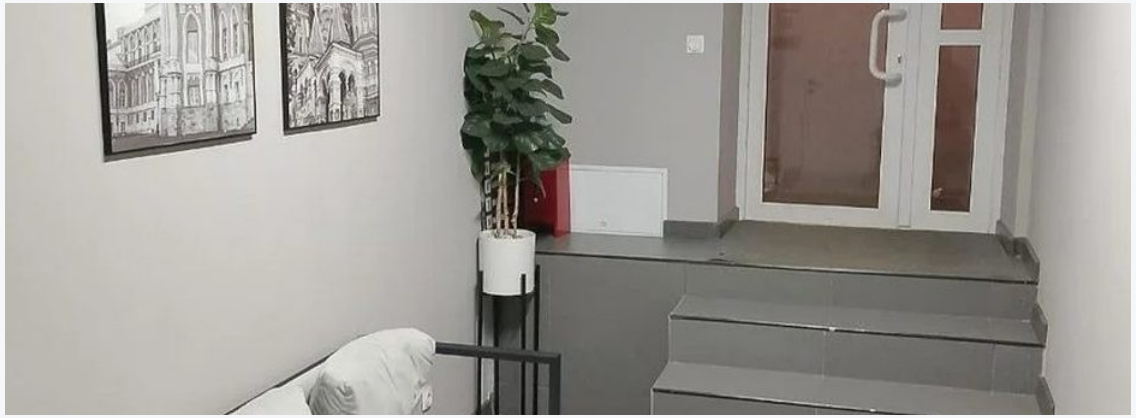








Фотографии помещения





Описание и условия

Продажа современного офисного миницентра площадью 326 м² с арендаторами в Москве

Стоимость: 41 000 000 ₽

Месячная арендная плата: 425 000 ₽

Годовая арендная плата: 5 100 000 ₽

Ставка капитализации: 12,5%

Окупаемость: 8,0 лет

ТОРГ УМЕСТЕН ПОСЛЕ ПРОСМОТРА

Адрес: Москва, ул. Волжский бульвар, д.36

Описание и условия

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА

↗ Стабильный денежный поток с первого дня - долгосрочные договоры аренды с надёжными арендаторами. Все
помещения сданы в аренду. Все сидят уже много лет, что подтверждается документами. Арендная плата ежегодно индексируется.

↗ Помещение на 0 этаже полностью сданного небольшого офисного центра. Микрорайон полностью заселён —
более 25 000 жителей в радиусе 10 минут пешком.

↗ 2 отдельных входа.

↗ Высококачественный ремонт — никаких дополнительных вложений.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА

Описание и условия

Кабинетная система — нет зависимости от ключевого арендатора.

Электрическая мощность 40 кВт.

Вентиляция, водоснабжение, канализация — все коммуникации подключены.

Ремонт с премиальной отделкой — можно сразу приступать к использованию.

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:

- Инвестиций в недвижимость (готовый доходный актив).
- Размещения собственного бизнеса с возможностью сдачи части площади в аренду.

ДОКУМЕНТЫ:

Описание и условия

1 собственник. Все документы готовы к сделке.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- 15 минут пешком от станций метро «Текстильщики» и «Волжская».
- Остановка общественного транспорта прямо напротив здания.

Фото и планировка — в карусели.

НАДЕЖНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ.

Звоните — покажем в удобное время!

Недвижимость. Право. Управление.

Сдача и продажа

Продвижение объектов и подбор покупателей и арендаторов.

Юридическое сопровождение

Анализ документов, условий договора и рисков.

Управление недвижимостью

Сопровождение арендаторов и работы объекта.

Покупка и инвестиции

Подбор и анализ инвестиционных решений.



Рекомендуйте LABNED — получайте вознаграждение

до 50% от комиссии LABNED

Условия и размер вознаграждения согласовываются индивидуально.

Подробнее: labned.ru/partners/

LABNED

Обсудим просмотр объекта

+7 495 246-08-08

info@labned.ru

https://labned.ru/objects/?obj=96746269

